

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlačka 126, OIB: 02142010717

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2025. DO
17.01.2026. godine.**

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 20.08. 2025. godine na sud sam predala prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika Gračac (točka II.A.2. Izvješća). Sud je donio rješenje o prodaji dana 25. 08. 2025. godine St-1867/2013, te odredio ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine koje je održano dana 23. listopada 2025. godine. Sud je utvrdio vrijednost nekretnine te je započeta prodaja putem fina Elektroničke javne dražbe. U tijeku je 1. elektronička javna dražba koja traje do 03.02.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. POPIS NEKRETNINA

1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,

Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica, te ista nije podobna za prodaju

2) Nekretnina u Gračacu

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

U tijeku je 1. elektronička javna dražba koja traje do 03.02.2026. godine.

B. POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODANE PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA A DALJE SE VODE KAO VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA

1) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik

2) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²

Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.

3) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.

III. POKRETNINE

-Nema

IV. SUDSKI POSTUPCI

Vodi se više ovršnih postupka za nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem ovršnih prijedloga GSKG za plaćanjem pričuve. Plaćen je dug po usklađenjima te se očekuje povlačenje svih ovrha.

V. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.10.2025. godine do 17.01.2026.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 17.10.2025. GODINE	171.318,68
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	171.145,92
STANJE BLAGAJNE	172,76
STANJE DEVIZNOG RAČUNA	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	4.008,34
HPB-kamate	4,20
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
Priliv od naplate parničnog troška	0,00
Priliv od prodaje nekretnina FIN-a-JAMČEVINA	1,20
Priliv od povrata PDV-a	2.097,73

	Priliv od pretplata	1.905,21
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	175.327,02
4.	ODLJEV SREDSTAVA	14.114,94
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi (materijalni)	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi FIN-e i poslovne banke	66,20
	Troškovi knjigovodstva i administrativni	925,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	9.084,38
	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče, el. energije, plin	0,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade, pričuva	3.985,11
	Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	PDV	0,00
	Troškovi održavanja nekretnina	0,00
	Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
	Tečajne razlike	0,00
	Troškovi predujma Ps-115/22	0,00
	Pristojba Povrv-5977/2021	0,00
	Pristojba Povrv-381/23	0,00
	Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
	Troškovi vještačenja OVR-55/2023	0,00
	Povrat pologa	0,00
	Povrat pozajmice	0,00
	Pristojba P-2635/23	0,00
	Troškovi e računa	54,25
5.	STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA DAN 17.01.2026.GODINE	161.212,08
	STANJE NA žiro RAČUNU	161.039,32
	STANJE BLAGAJNE	172,76
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	175.327,02

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se održavanje 1. elektroničke javne dražbe

Mjesto i datum

Zagreb, 16.01.2026.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev